

IHK ALTENBERGE ORTSMITTE BÜRGERFORUM



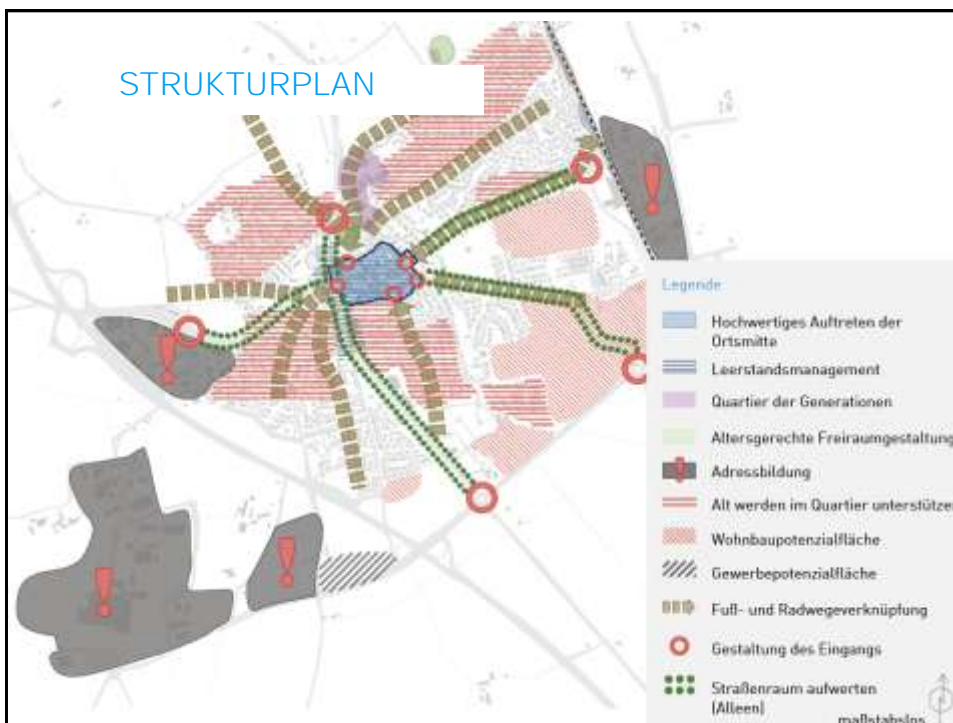
PROGRAMM

- Begrüßung
Herr Bgm. Paus
- Einführung in das Bürgerforum
Marc Lucas Schulten
- Impulsvortrag IHK Ortsmitte
Marc Lucas Schulten
- Themenmarkt



VOM GEK ZUM IHK

SSY



ZUKUNFTSTHEMEN ALTENBERGE

Lebendige
Ortsumitte

Zukunftsfähige
Wohnangebote

Generationen-
gerechte
Gemeinde

Attraktives
Ortsbild

Neue
Mobilitäts-
kultur

Attraktiver
Gewerbe- und
Unternehmens-
standort

CSST

LEITIDEE




ZIELE UND UMSETZUNGSSCHRITTE GEK

- Erstellung eines Verkehrskonzepts
- Erstellung eines IHK Ortsmitte
Altenberge
- Durchführung eines städtebaulichen
Gestaltungsverfahrens

EST


DER WEG ZUM IHK

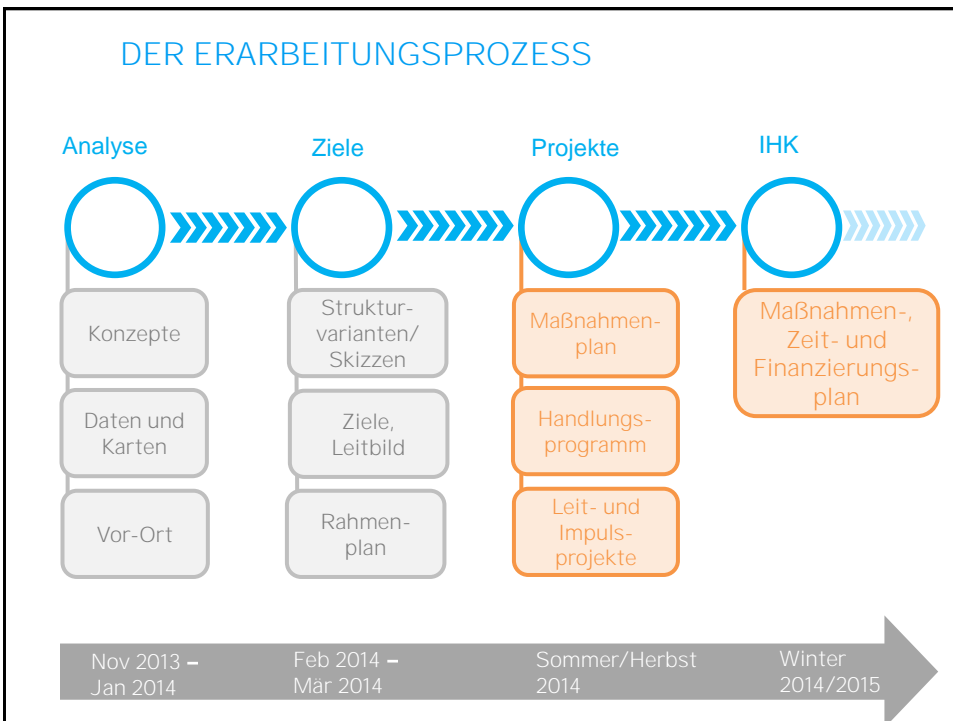
EST

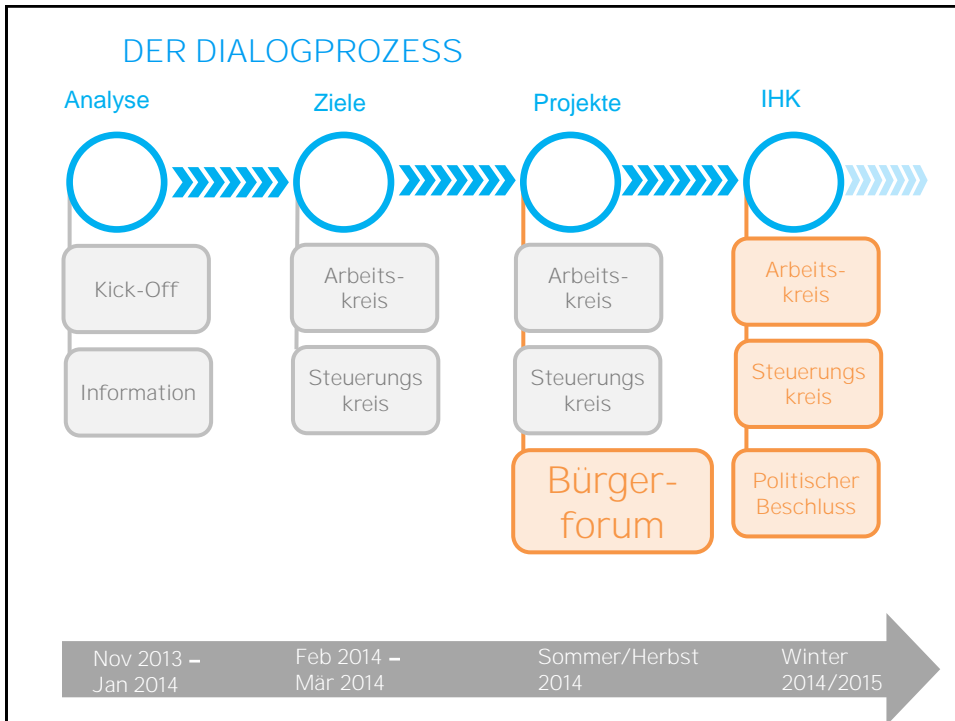


STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

		Maßnahmen				Kurzfristig				Mittel-	Lang-
		Mögliche Projektbeteiligte	Identifizierung	Konkretisierung	Schätzung	2014	2015	2016	2017-2019	fristig	fristig
Lebendige Ortsmitte	Einrichtung eines Steuerungskreis Ortsmitte					x	x	x	x	x	x
	Inputs										
	Erstellung eines Rundganges "Historische Ortsmitte Altenberge"					x	x				
	Inputs										
	Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung Ortsmitte					x	x	x	x	x	x
	Auflegung eines Fassaden- und Hofprogramms Ortsmitte								x	x	x
	Erstellung einer Entwurfsplanung Ortsmitte mit Teilsäumen Boakensteige Rathausplatz, Marktplatz, Kirchplatz, Bahnhofstraße					x	x				
	Erstellung eines Gestaltungsleitfadens Ortsmitte (Fassadengestaltung, Werbeanlagen, Möblierung Aufwagsstronomie)								x		
	Einrichtung eines Quartiersmanagements "Lebendige Ortsmitte"						x	x	x	x	x
	Erstellung eines Nahmobilitätskonzeptes "Barrierefreie Ortsmitte"								x		
Zwischensumme:											
Boakensteige und Rathausplatz	Inputs										
	Sofortmaßnahmen zur Aufwertung des Rathausplatzes: Öffentlichkeitsarbeit, Beteiligungsverfahren, Verlegung von Stellplätzen, Rückbau Fahrradständer, Rückbau Hochbeete					x	x				
	Inputs										
	Sofortmaßnahmen zur Umgestaltung Boakensteige: Öffentlichkeitsarbeit, Beteiligungsverfahren, Verkehrsberuhigung, Schließung Kreisstraße für MIV, Prüfung Einrichtung Bushaltestpunkt					x	x				
	Umsetzung Entwurfsplanung Boakensteige und Rathausplatz								x		
	Sanierung Rathaus					x	x				
	Umbau / Ersatzneubau Bebauung Boakensteige 20 (Boakensteige / Teichstraße)								x		
	Aufwertung / Ersatzneubau wehere Gebäude an der Boakensteige (Boakensteige 4, 6, 14, Kirchstraße 10 - Jugendheim)								x		
	Gestaltung Westeingang Ortsmitte										x
	Aufwertung Kreuzungsbereich Boakensteige, Borghorster Straße, Laerstraße										x
	Gestaltung Westeingang Laerstraße										x
	Neubau Kreisverkehr Laerstraße / Lindenstraße										x
	Zwischensumme:										







INFORMATIONSANGEBOT

www.altenberge2030.de

The screenshot shows a web browser displaying the website for 'Alttenberge 2030'. At the top, there is a navigation menu and a logo. Below the menu is a satellite map of the town. The main content area features a heading 'Alttenberge 2030' followed by several paragraphs of text. The text discusses the town's development and future plans. At the bottom of the page, there is a small logo for 'EST'.

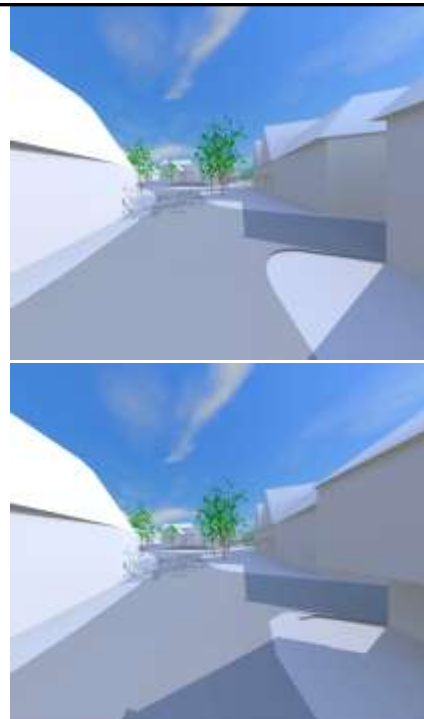
3D-Modell



3D-Modell



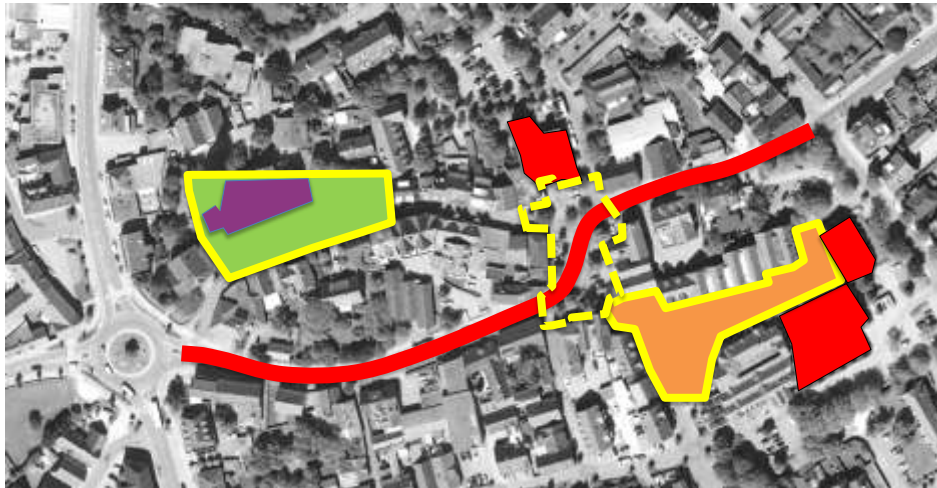
CSY



IHK ORTSMITTE ARBEITSSTAND

SSY

LEITMOTIV IHK ORTSMITTE



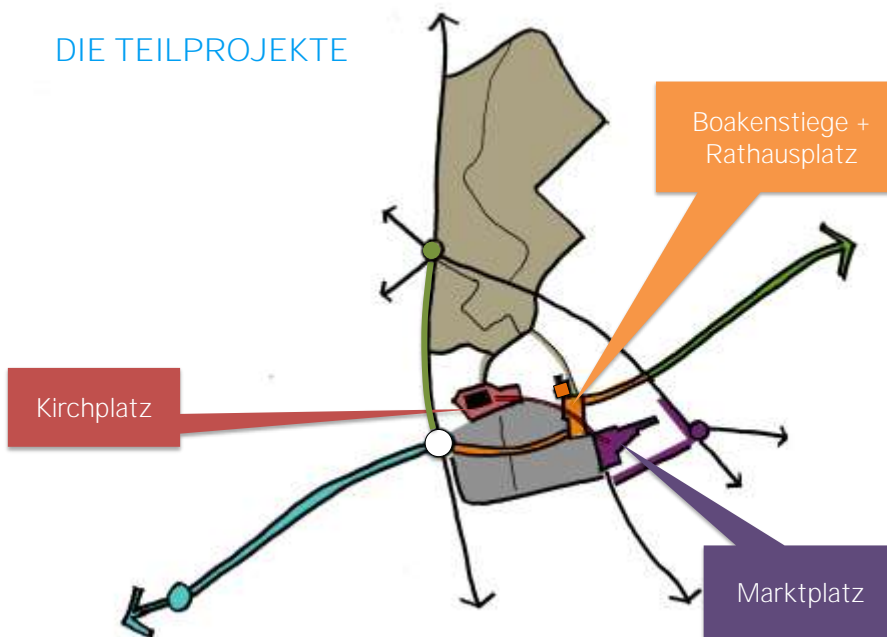
SSY

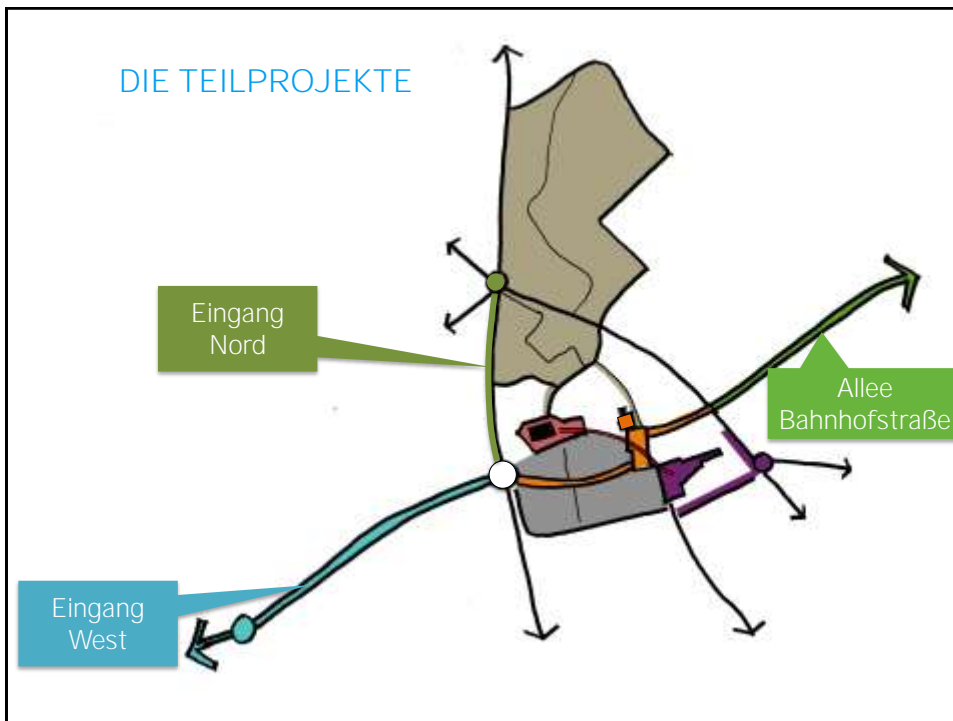
LEITMOTIV IHK ORTSMITTE



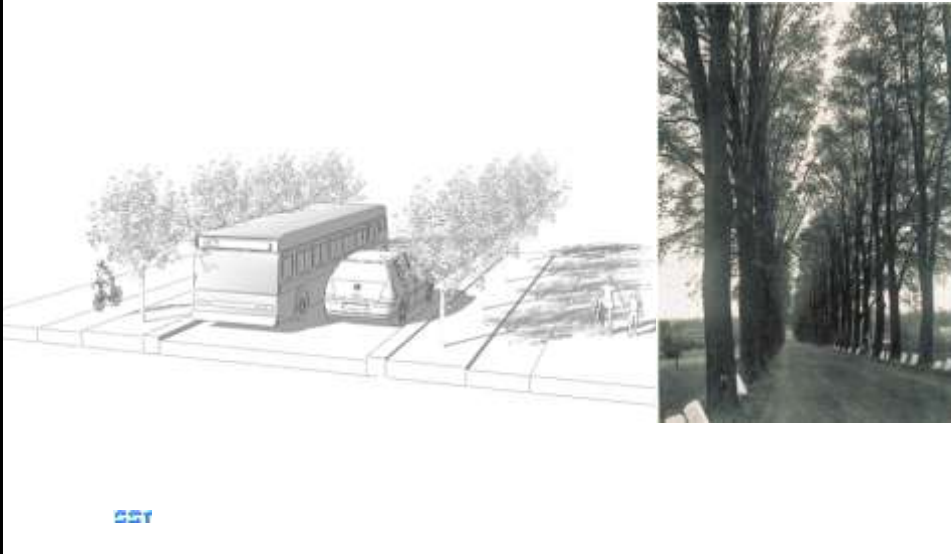
GGT

DIE TEILPROJEKTE

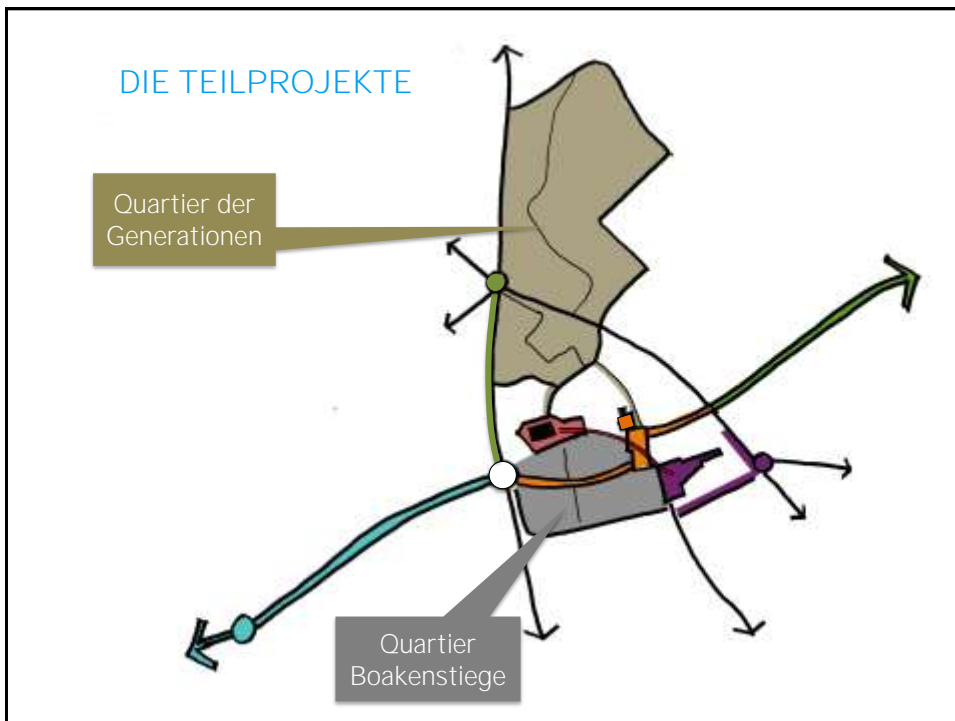




ALLEE BAHNHOFSTRABE



DIE TEILPROJEKTE



IHK ORTSMITTE VERKEHRS- KONZEPT

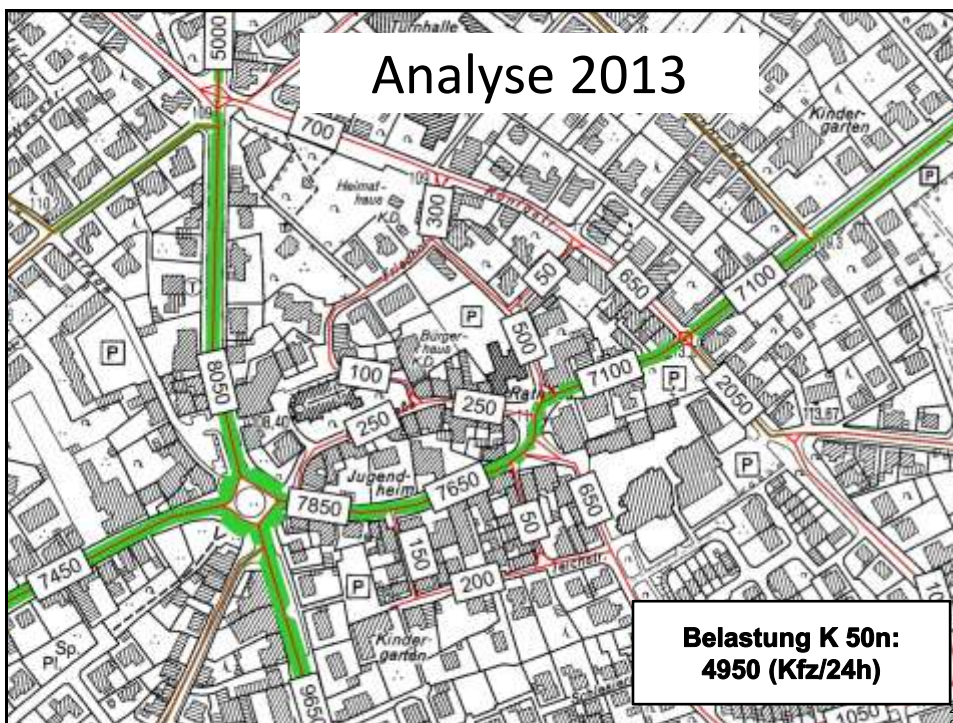
SSY

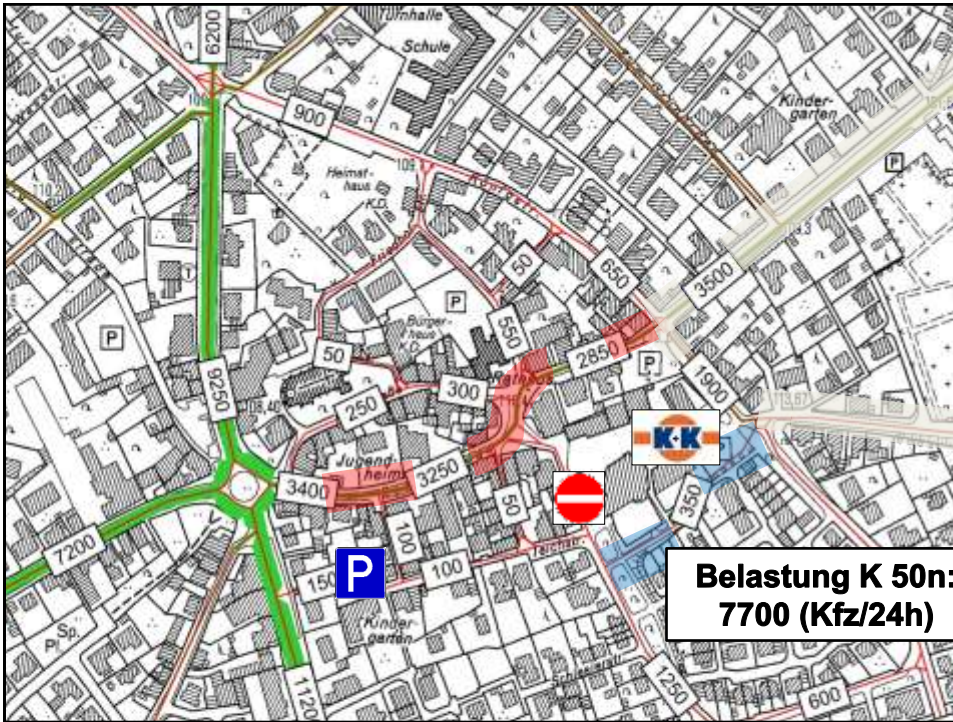
DAS VERKEHRSKONZEPT



SSY

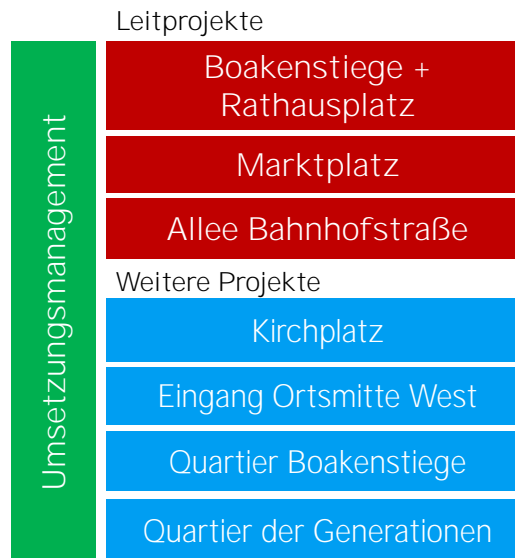
DAS VERKEHRSKONZEPT





IHK ORTSMITTE PRIORITÄTEN

PROJEKTÜBERSICHT



CSST

UMSETZUNGSMANAGEMENT

Hauptmaßnahmen

- Entwurfsplanung Ortsmitte (*Zonierung, Möblierung, Material, Beleuchtung*)
- Gestaltungsleitfaden
- Quartiersmanagement Ortsmitte / Eigentümerberatung
- Fassaden- und Hofprogramm



CSST

UMSETZUNGS-MANAGEMENT

Eigentümerberatung
Inwertsetzung privater Immobilien

*Beispiel: Sportkaufhaus in zwei
 Altstadtgebäuden (Biberach)*



CSST

UMSETZUNGS-MANAGEMENT



CSST

DIE PLÄTZE



KIRCHPLATZ



PROJEKT: KIRCHPLATZ



Hauptmaßnahmen

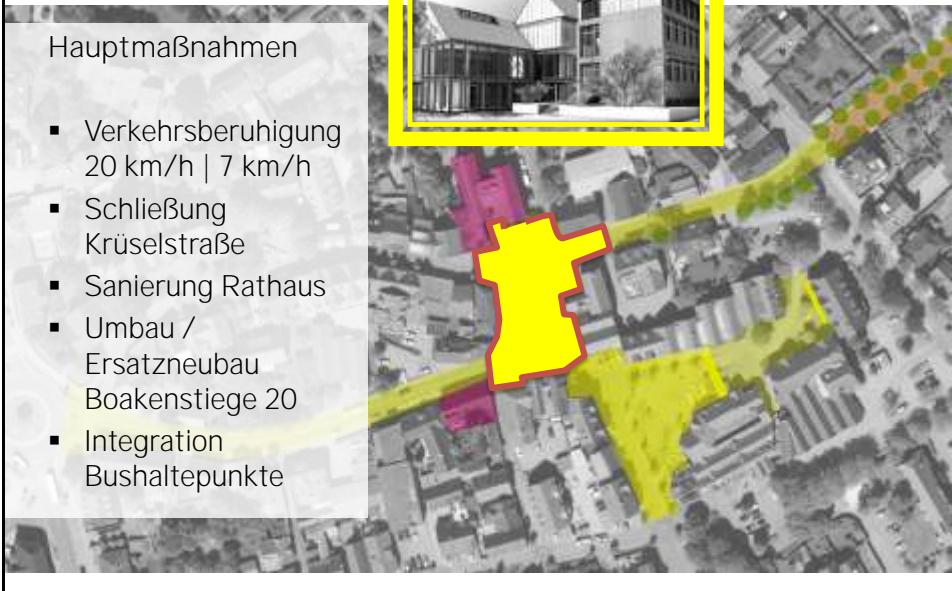
- „Aufräumen & gestalten“:
Vegetation,
Möblierung, Brunnen,...
- Lichtgestaltung
- Aufwertung
Treppenzugang
Borghorster Straße
- Aufwertung Übergang
Alter Friedhof

RATHAUSPLATZ/
BOAKENSTIEGE

AUFGABEN

Hauptmaßnahmen

- Verkehrsberuhigung
20 km/h | 7 km/h
- Schließung
Krüselstraße
- Sanierung Rathaus
- Umbau /
Ersatzneubau
Boakenstiege 20
- Integration
Bushaltepunkte



GESTALTUNGSPRINZIP



GESTALTUNGSPRINZIP



MARKTPLATZ

OST

ZIELE UND LEITIDEEN

- Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität
- Integration des Supermarktes
- Schaffung von Spiel- und Verweilmöglichkeiten
- Verbesserung der Zuwegung
- Nutzbarkeit für Veranstaltungen

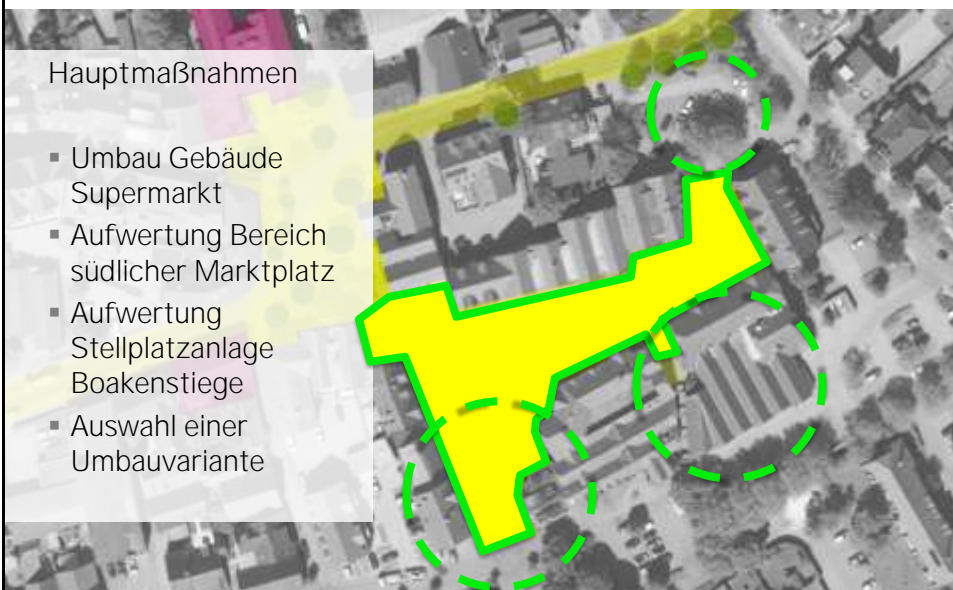
Anforderung:
 „**robuster** und zeitloser
Entwurf“



MARKTPLATZ

Hauptmaßnahmen

- Umbau Gebäude Supermarkt
- Aufwertung Bereich südlicher Marktplatz
- Aufwertung Stellplatzanlage Boakenstiege
- Auswahl einer Umbauvariante





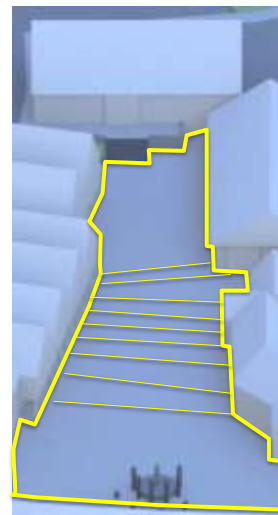
Variante 1
„Kleine Lösung“



Variante 2
„Oben und Unten“



Variante 3
„Der große Platz“



VORZUGSVARIANTE „OBEN UND UNTEN“



VIELEN
DANK