

IHK ALTENBERGE ORTSMITTE BÜRGERFORUM



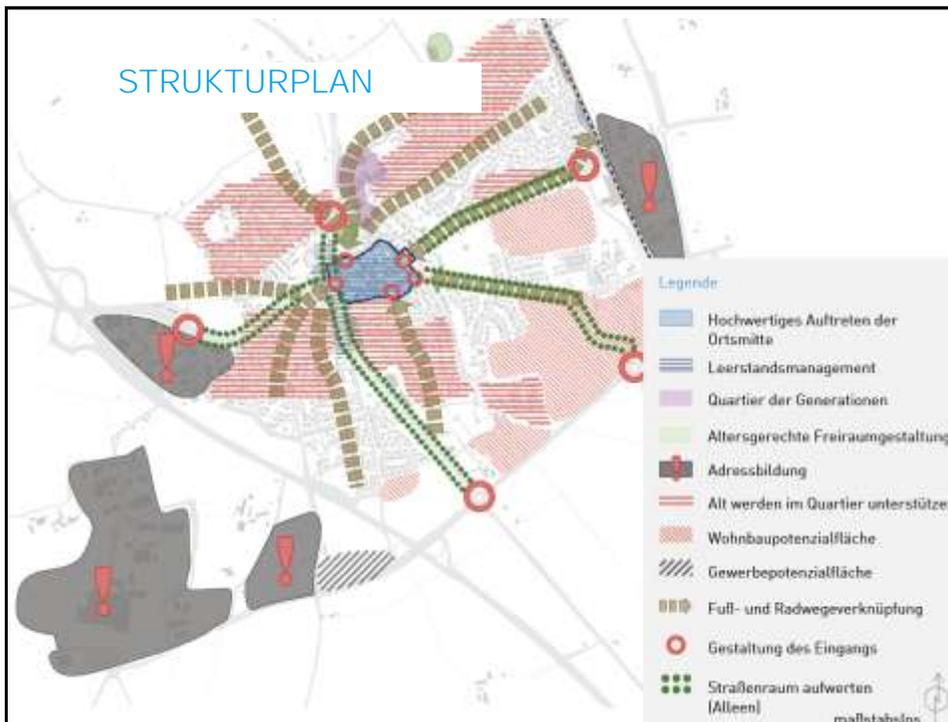
PROGRAMM

- Begrüßung
Herr Bgm. Paus
- Einführung in das Bürgerforum
Marc Lucas Schulten
- Impulsvortrag IHK Ortsmitte
Marc Lucas Schulten
- Themenmarkt



VOM GEK ZUM IHK

SSY



ZUKUNFTSTHEMEN ALTENBERGE

Lebendige
Ortsumitte

Zukunftsfähige
Wohnangebote

Generationen-
gerechte
Gemeinde

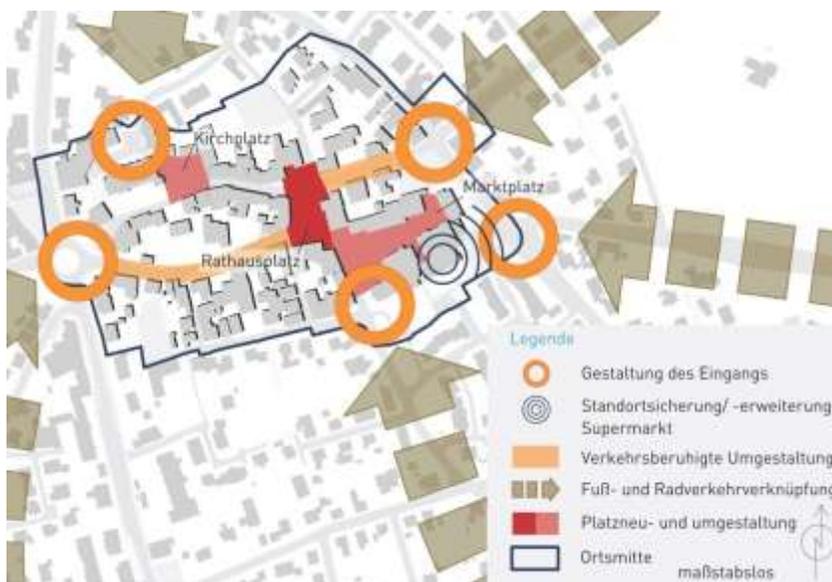
Attraktives
Ortsbild

Neue
Mobilitäts-
kultur

Attraktiver
Gewerbe- und
Unternehmens-
standort

CSST

LEITIDEE



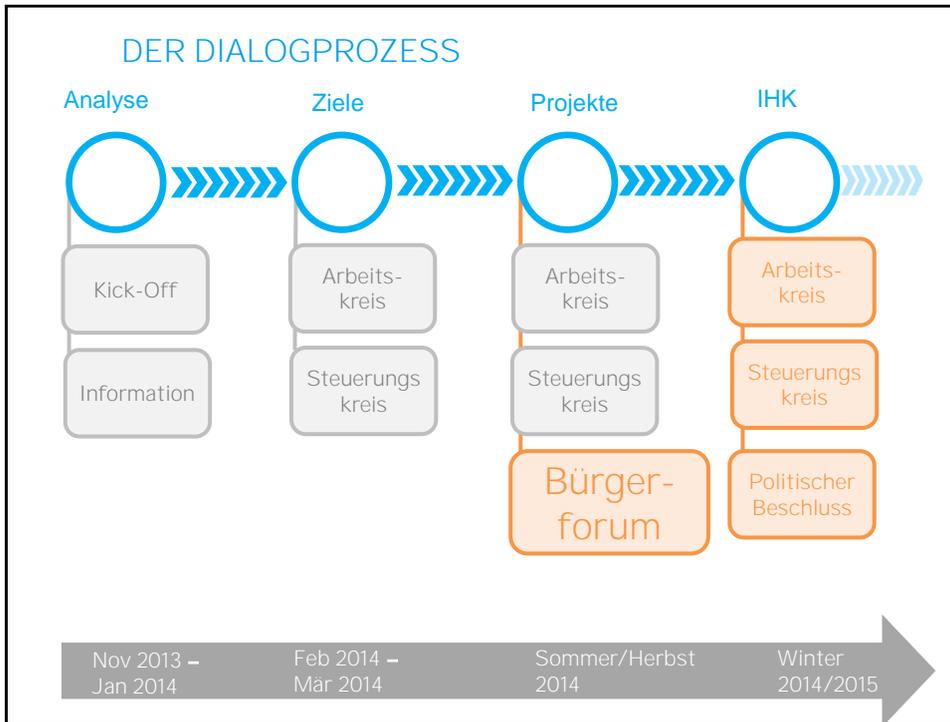
ZIELE UND UMSETZUNGSSCHRITTE GEK

- Erstellung eines Verkehrskonzepts
- Erstellung eines IHK Ortsmitte Altenberge
- Durchführung eines städtebaulichen Gestaltungsverfahrens

EST

DER WEG ZUM IHK

EST



INFORMATIONSANGEBOT

www.altenberge2030.de

Alttenberge 2030

Die Alttenbergerinnen und Alttenberger haben sich im Rahmen der Kreisentwicklungskonferenz im März 2014 an der Planung der Alttenberger 2030 beteiligt. Die Planung ist ein gemeinsames Projekt der Alttenbergerinnen und Alttenberger, der Alttenbergerinnen und Alttenberger und der Alttenbergerinnen und Alttenberger. Die Planung ist ein gemeinsames Projekt der Alttenbergerinnen und Alttenberger, der Alttenbergerinnen und Alttenberger und der Alttenbergerinnen und Alttenberger.

CSST

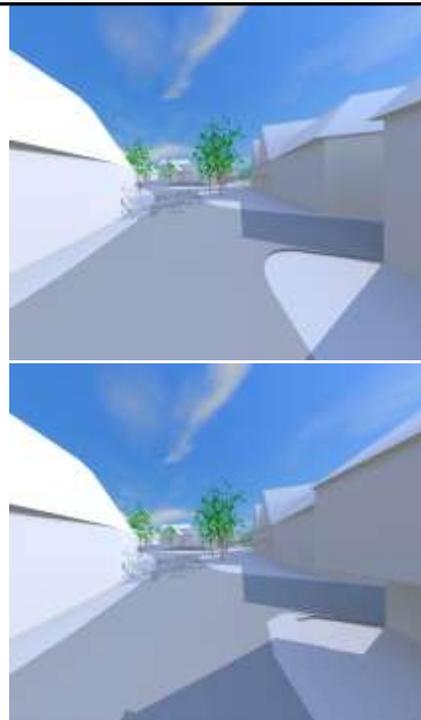
3D-Modell



3D-Modell



SSY



IHK ORTSMITTE ARBEITSSTAND

SSY

LEITMOTIV IHK ORTSMITTE



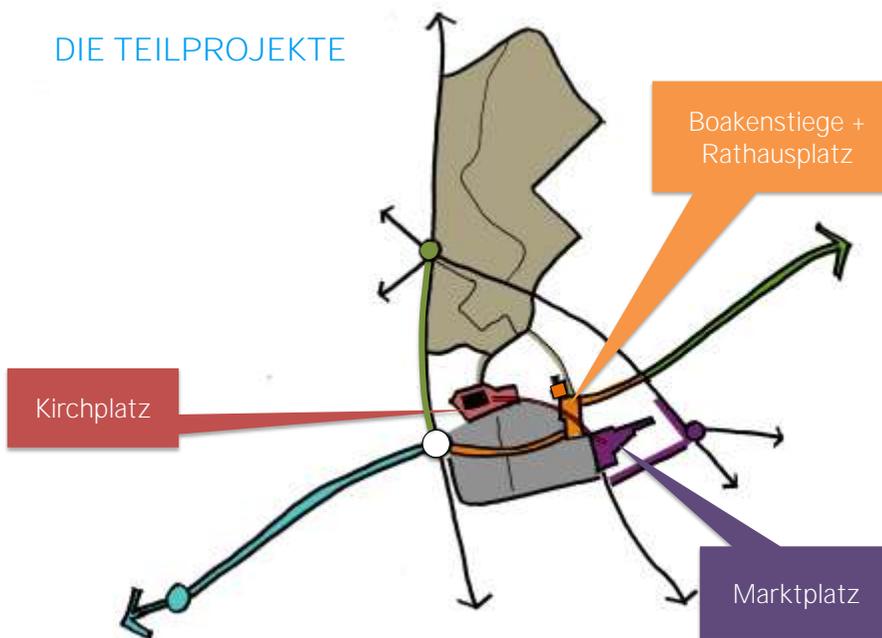
SSY

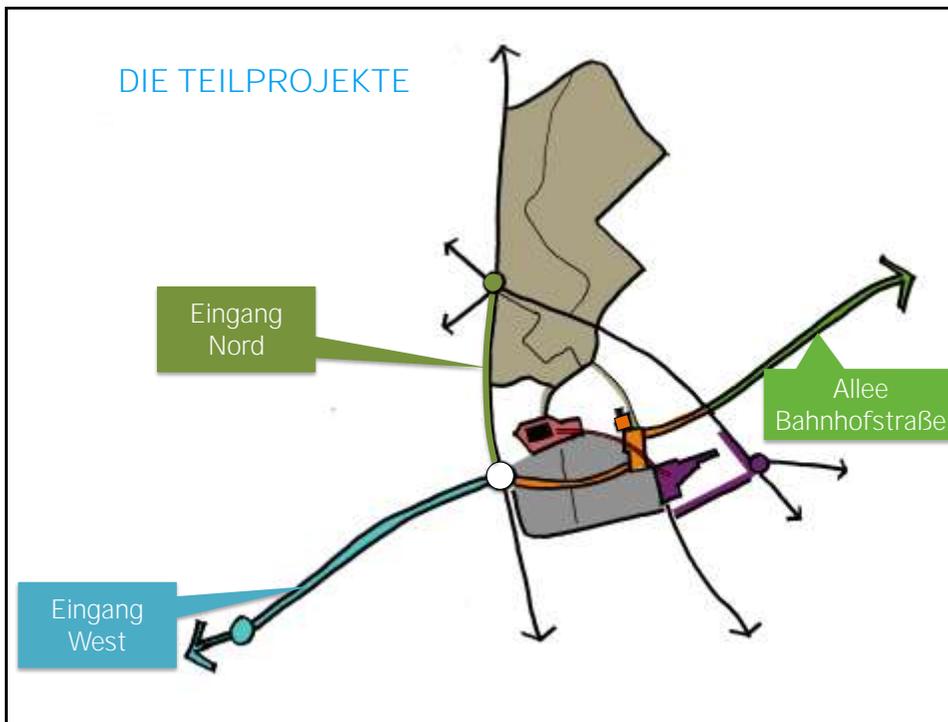
LEITMOTIV IHK ORTSMITTE



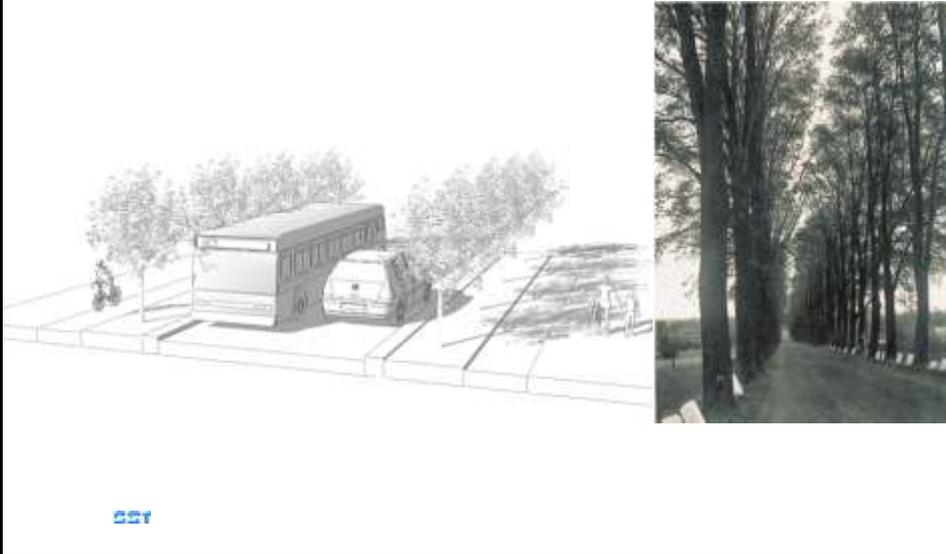
GGT

DIE TEILPROJEKTE

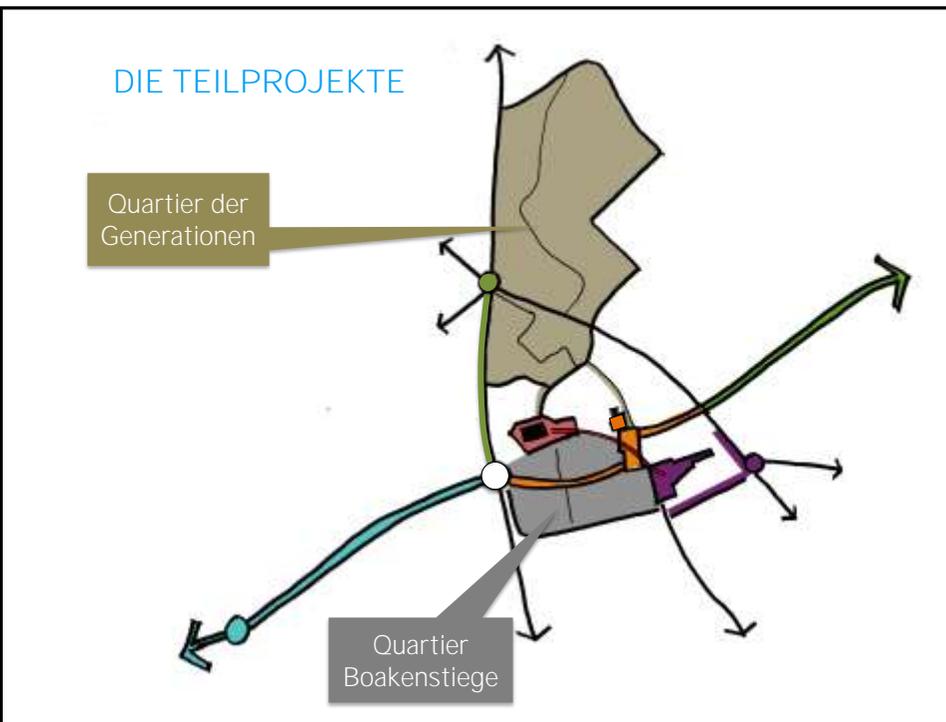




ALLEE BAHNHOFSTRABE



DIE TEILPROJEKTE



IHK ORTSMITTE VERKEHRS- KONZEPT

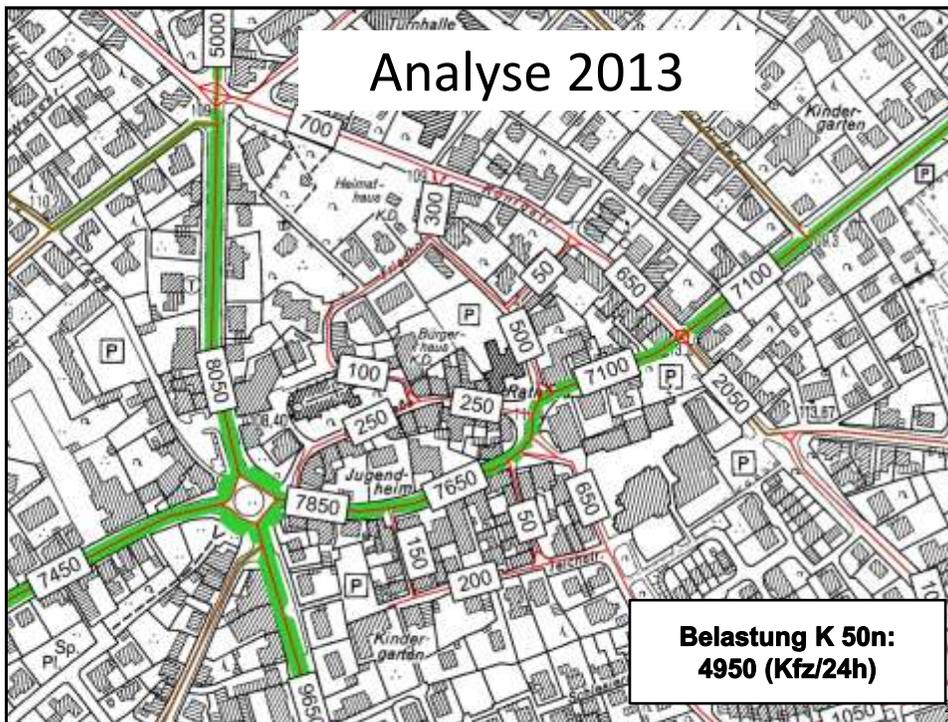
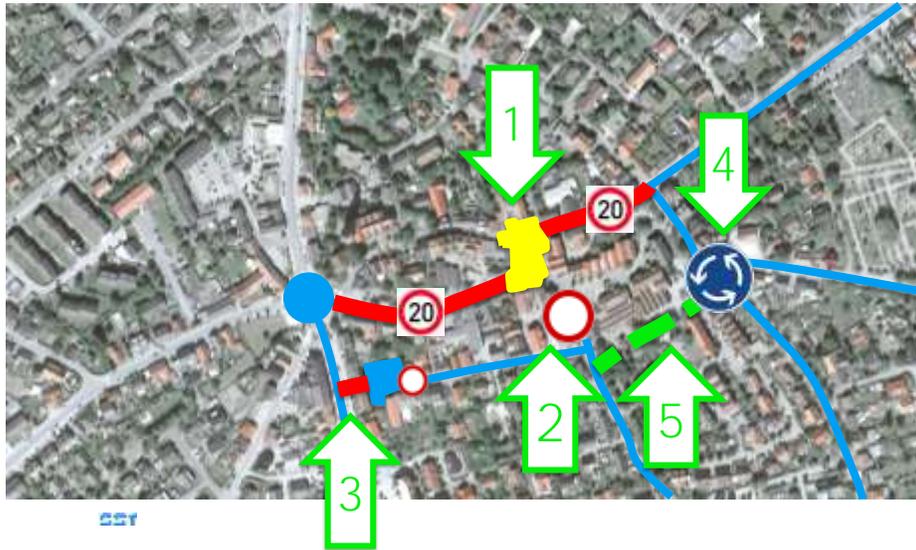
SSY

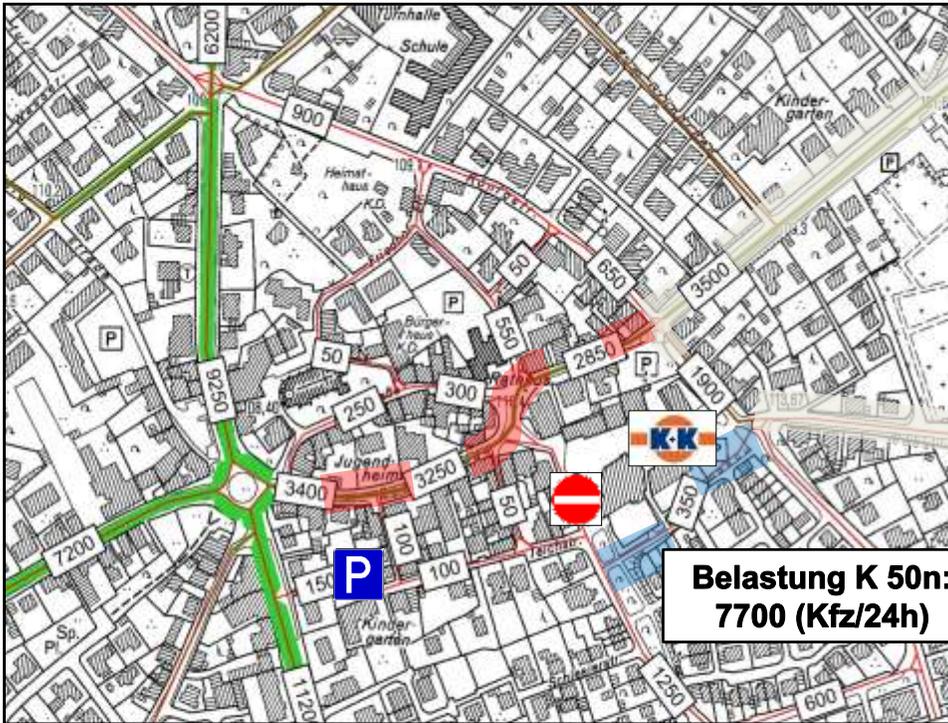
DAS VERKEHRSKONZEPT



SSY

DAS VERKEHRSKONZEPT





IHK ORTSMITTE PRIORITÄTEN

PROJEKTÜBERSICHT



CSST

UMSETZUNGSMANAGEMENT

Hauptmaßnahmen

- Entwurfsplanung Ortsmitte (*Zonierung, Möblierung, Material, Beleuchtung*)
- Gestaltungsleitfaden
- Quartiersmanagement Ortsmitte / Eigentümerberatung
- Fassaden- und Hofprogramm



CSST

UMSETZUNGS-MANAGEMENT

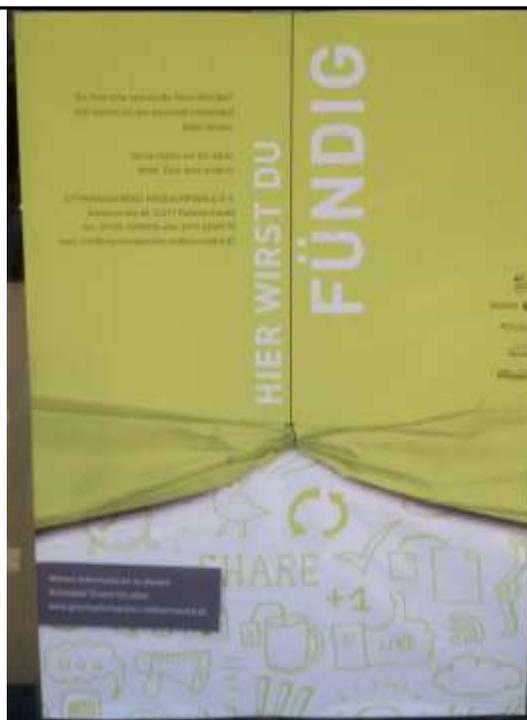
Eigentümerberatung
Inwertsetzung privater Immobilien

*Beispiel: Sportkaufhaus in zwei
Altstadtgebäuden (Biberach)*



CSST

UMSETZUNGS-MANAGEMENT



CSST

DIE PLÄTZE



KIRCHPLATZ



PROJEKT: KIRCHPLATZ



Hauptmaßnahmen

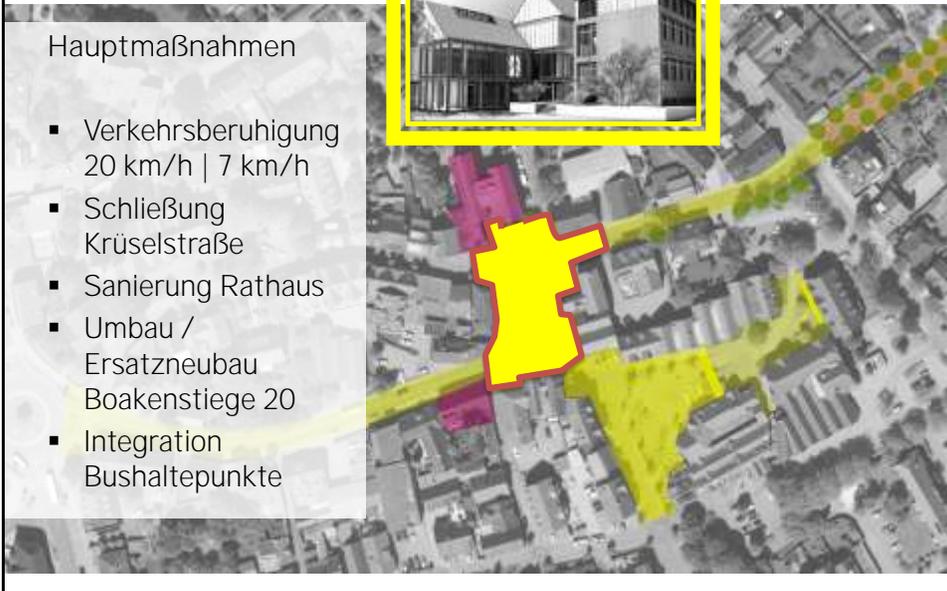
- „Aufräumen & gestalten“:
Vegetation,
Möblierung, Brunnen,...
- Lichtgestaltung
- Aufwertung
Treppenzugang
Borghorster Straße
- Aufwertung Übergang
Alter Friedhof

RATHAUSPLATZ/
BOAKENSTIEGE

AUFGABEN

Hauptmaßnahmen

- Verkehrsberuhigung
20 km/h | 7 km/h
- Schließung
Krüselstraße
- Sanierung Rathaus
- Umbau /
Ersatzneubau
Boakenstiege 20
- Integration
Bushaltepunkte



GESTALTUNGSPRINZIP



GESTALTUNGSPRINZIP



MARKTPLATZ

OST

ZIELE UND LEITIDEEN

- Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität
- Integration des Supermarktes
- Schaffung von Spiel- und Verweilmöglichkeiten
- Verbesserung der Zuwegung
- Nutzbarkeit für Veranstaltungen

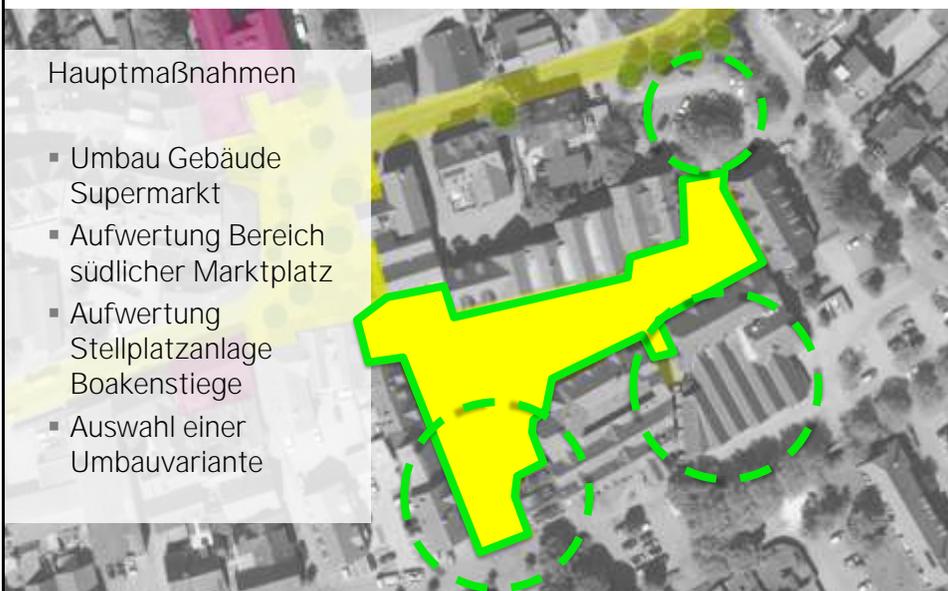
Anforderung:
„robuster und zeitloser Entwurf“

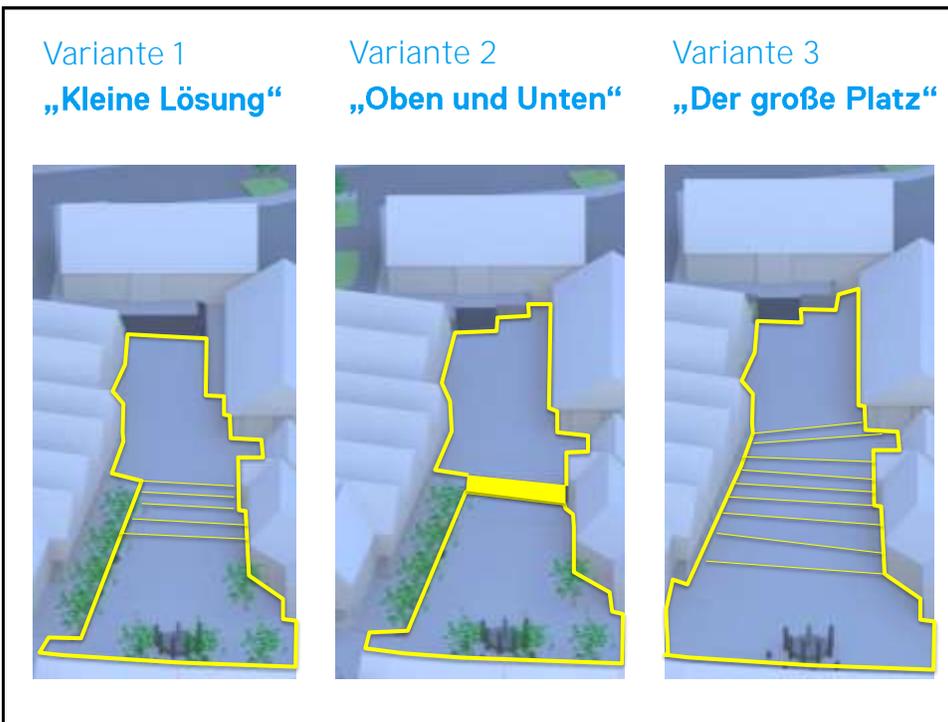


MARKTPLATZ

Hauptmaßnahmen

- Umbau Gebäude Supermarkt
- Aufwertung Bereich südlicher Marktplatz
- Aufwertung Stellplatzanlage Boakenstiege
- Auswahl einer Umbauvariante





VORZUGSVARIANTE „OBEN UND UNTEN“



VIELEN
DANK